

# KONAK CITY TOWER

CENTER, ALANYA

36.8844032, 30.6663075



## Alanya Merkezde Satılık Eşyalı 3+1 Daire – Modern Konfor ile Geniş Yaşam Alanı

Alanya'nın kalbinde yer alan bu 145 m<sup>2</sup>'lik 3+1 daire, konfor, işlevsellik ve şıklığı bir arada sunmaktadır. 5. katta yer alan dairemiz; ferah bir antre, ayrı mutfak, geniş bir salon, üç yatak odası, iki banyo ve bir balkona sahiptir.

Daire; modern sıhhi tesisat, ankastre mutfak seti, şık avizeler ve spot aydınlatmalar, banyolarda gömme dolaplar ve zarif porselen seramik zemin ile donatılmıştır. Kuzeybatı cephe pencere sayesinde gün boyunca bol doğal ışık alır. Tam eşyalı olup, tüm ev aletleriyle birlikte satılmaktadır. Taşınmaya hazır olan daire hem oturma hem de yatırım için idealdir.

### Site ve Konum

2019 yılında inşa edilen bu şık konut kompleksi, Alanya'nın tam merkezinde yer almakta olup plaja sadece 1 km mesafededir. Site; açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, barbekü alanı, çocuk oyun alanı ve dinlenme amaçlı konforlu kamelya gibi birçok imkana sahiptir.

Peyzaj düzenlemesi yapılmış alanda bakımlı çimler, ficus ağaçları, egzotik bitkiler, çiçekler ve dekoratif süs havuzları bulunmaktadır. Açık ve kapalı otopark imkânı mevcuttur. Site tamamen çevrilmiş olup 7/24 güvenlik, kamera sistemi ve otomatik güvenlik sistemi ile koruma altındadır.

Kompleks içinde ayrıca; kapalı yüzme havuzu, fitness, yoga ve pilates için uygun spor salonu, bilardo masası, masa tenisi, çocuk oyun odası, soyunma odaları ve daha birçok sosyal imkan sunulmaktadır.

### Yatırım Fırsatı

Bu daire, Türkiye'de oturma izni almaya uygundur. Merkezi konumu, modern özellikleri ve zengin site imkanları sayesinde yüksek kira getirisi potansiyeline sahip kazançlı bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

## Genel Bakış

Amaç: Hazır Mülkler	Alanı: 145m2	Kat: 5
Toplam Kat: 10	Min fiyat: €216000	Manzara: Dağ
Denizden: 1000 metre	Merkezden: Merkezde	Havaalanından: 35km

## İç mekan olanakları

### Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Aquapark
- ✓ Fitness
- ✓ Sauna
- ✓ Hamam
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Otopark
- ✓ Kiralama Yönetimi
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

