

# SUMMER VALLEY RESIDENCE

KESTEL, ALANYA

36.5073321, 32.0784408



## Продается 1+1 квартира в Аланье, район Кестель - Комфортная жизнь в пешей доступности от моря

Современная квартира 1+1 расположена на первом этаже нового жилого комплекса, построенного в 2023 году, в престижном районе Кестель, Аланья. Общая площадь квартиры – 48 м². Квартира ориентирована на северо-восток, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Расстояние до моря – всего 600 метров, что делает её отличным выбором как для отдыха, так и для инвестиций.

Жилой комплекс построен на участке площадью 3469 м² и предлагает богатую инфраструктуру: большой открытый бассейн, ухоженный зелёный сад, фитнес-центр, сауна, хамам, паровая комната, массажный кабинет и джакузи. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и охраной 24/7, также имеется генератор.

Это идеальный вариант для тех, кто ищет современную и спокойную жизнь на побережье, а также для инвесторов, заинтересованных в высокой арендной доходности в Аланье.

### Обзор

|                            |                    |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Цель: Готовая Недвижимость | Площадь: 48м2      | Этаж: 1           |
| Этажность: 5               | Цена от: €92000    | От моря: до 500 м |
| От центра: до 3к м         | От аэропорта: 25км |                   |

### Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Фитнес

✓ Сауна

✓ Хамам

✓ Площадки для  
отдыха и барбекю

✓ Стоянка

✓ Управление  
арендой

✓ Балкон

✓ Лифт



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

