

GULISTAN VILLA

KARGICAK, ALANYA

36.4610139, 32.1253383



Gülistan Villaları'nda Geniş, Eşyalı ve Konforlu 2+1 Satılık Villa – Kargıcak / Alanya

Alanya'nın en gözde bölgelerinden biri olan Kargıcak'ta, doğa ile iç içe, sakin ve huzurlu bir yaşam arayanlar için mükemmel bir seçenek: **Gülistan Villaları**'nda yer alan bu 2+1 eşyalı villa sizleri bekliyor.

Toplam **250 m² arsa alanı** üzerine kurulu, **170 m² kullanım alanına** sahip olan bu villa, iki katlı müstakil yapısıyla geniş ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. Modern ve kullanışlı iç tasarımı sayesinde hem yazlık olarak hem de dört mevsim konaklama için idealdir.

Özellikler:

- **2 yatak odası, geniş salon, 1 banyo/WC**
- **2 teras ve 1 balkon** ile doğa ve bahçe manzarasının keyfini çıkarabileceğiniz alanlar
- **Şömine ve klima** ile donatılmış ısıtma sistemi
- Özenle düzenlenmiş **özel bahçe**
- **Barbekü alanı** ile aile ve arkadaşlarınızla keyifli vakit geçirebileceğiniz sosyal alan
- **Açık otopark** imkanı
- Siteye ait **ortak kullanım havuzu**
- **Denize sadece 900 metre** uzaklıkta, yürüme mesafesinde

Villa **2005 yılında** inşa edilmiş olup oldukça iyi durumdadır ve bakımlıdır. Tüm eşyalarıyla birlikte satışa sunulmaktadır, bu da taşınmaya hazır anlamına gelir.

Doğayla baş başa, sakin ama aynı zamanda şehir ve denizle bağlantılı bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat. Gerek yatırım, gerekse oturma amaçlı değerlendirebileceğiniz bu özel villa sizleri bekliyor.

Overview

Purpose: Ready Properties	Square: 170m2	Total Floors: 2
Prices from: €180000	View: Sea/Mountain	From Sea: up to 1000 m
From Center: up to 3 km	From Airport: 20km	

Indoor amenities

Outdoor amenities

- ✓ Doorman
- ✓ Pool
- ✓ Rest & BBQ areas
- ✓ Parking
- ✓ Balcony



Alanya Home Construction & Real Estate

Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

