

# GUZEL TOWER 2 RESIDENCE

MAHMUTLAR, ALANYA



**ALANYA HOME**  
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ЦЕНА

**€153.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                             |                             |                            |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ПЛОЩАДЬ<br><b>108м2</b>     | ЭТАЖ<br><b>12</b>           | ЭТАЖНОСТЬ<br><b>14</b>     |
| ЦЕНА ОТ<br><b>€153000</b>   | ВИД<br><b>Море</b>          | ОТ МОРЯ<br><b>до 800 м</b> |
| ОТ ЦЕНТРА<br><b>до 1 км</b> | ОТ АЭРОПОРТА<br><b>25км</b> |                            |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Güzel Tower 2 — современный жилой комплекс, расположенный в популярном районе Махмутлар в Аланье, построенный в 2020 году. Проект находится всего в 800 метрах от моря и предлагает просторные меблированные квартиры с планировкой 2+1 и красивым видом на море. Квартира на 12 этаже площадью 108 м<sup>2</sup> (чистая площадь) и 128 м<sup>2</sup> (общая площадь) имеет южную ориентацию, что обеспечивает естественное освещение и светлую, просторную атмосферу. В квартире отдельная кухня и две ванные комнаты, что делает её

идеальной для семейной жизни.

Жильцы комплекса могут пользоваться широким спектром социальных удобств для комфортного проживания. На территории есть открытый и закрытый бассейны, полностью оборудованный фитнес-центр, сауна и традиционная турецкая баня (финская баня). Для детей предусмотрены игровые площадки как внутри, так и на улице, благоустроенные сады и зоны отдыха с беседками. Также доступны генератор, открытая парковка, круглосуточная охрана и услуги консьержа, что гарантирует безопасность и комфорт.

С ежемесячным обслуживающим взносом в размере 1250 турецких лир, Güzel Tower 2 представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет меблированную, современную квартиру 2+1 с развитой социальной инфраструктурой в Махмутларе. Это идеальный выбор как для инвестиций, так и для постоянного проживания.

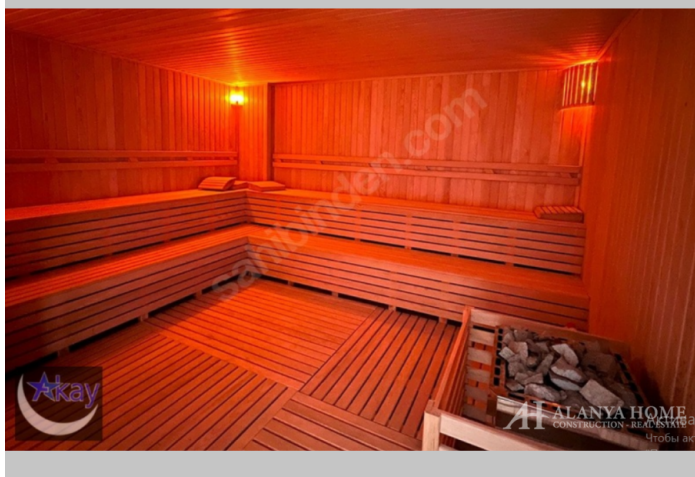
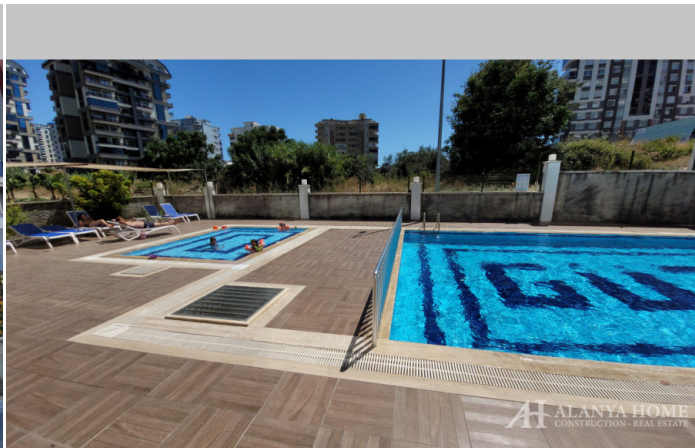
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

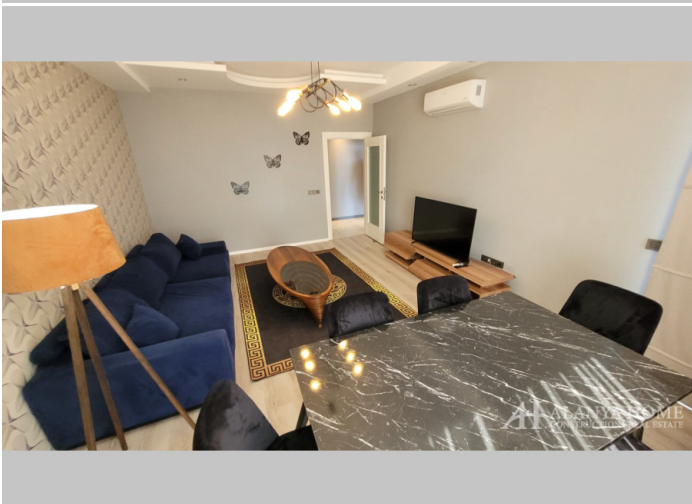
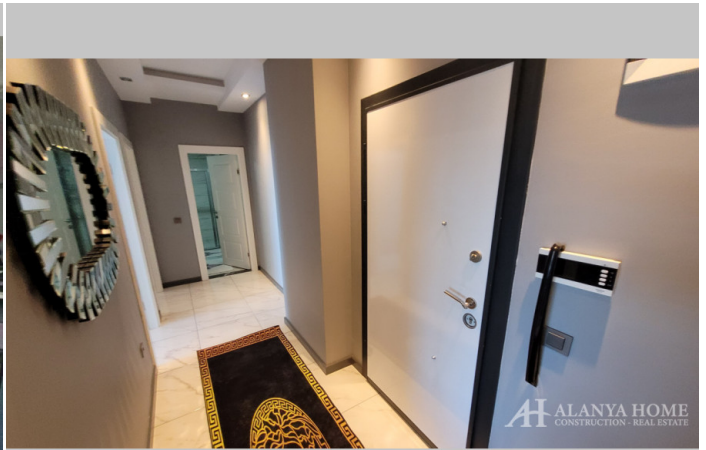
|                           |                                      |                |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------|
| ✓ Швейцар — Да            | ✓ Охрана — Да                        | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Крытый бассейн — Да     | ✓ Фитнес — Да                        | ✓ Сауна — Да   |
| ✓ Хамам — Да              | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да |
| ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да                        | ✓ Лифт — Да    |



## Галерея



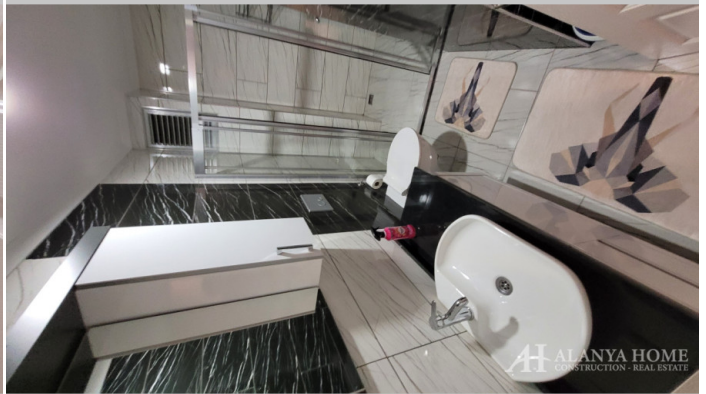
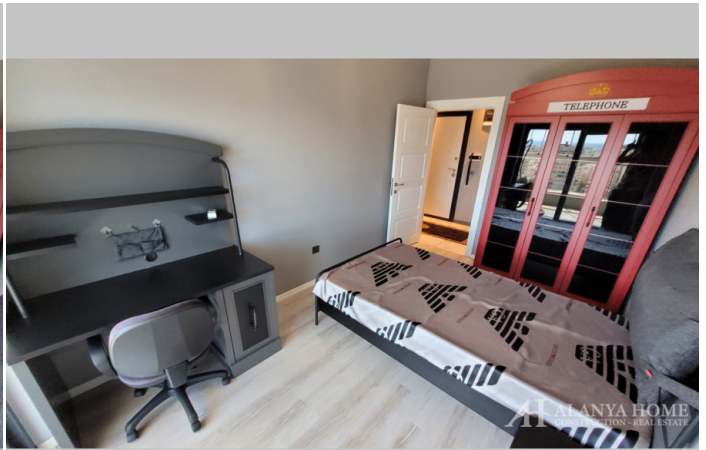
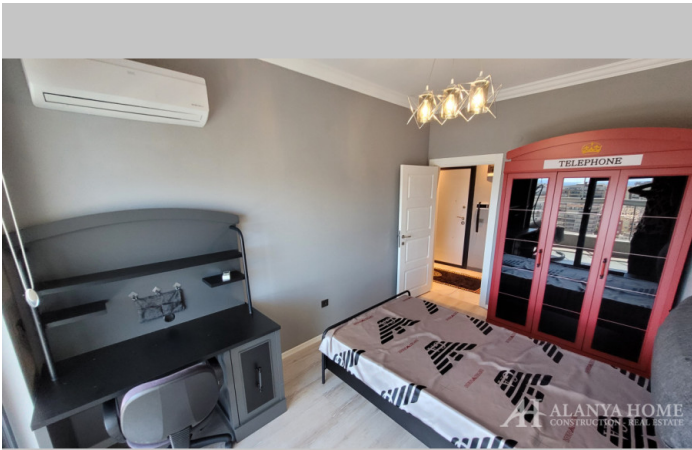




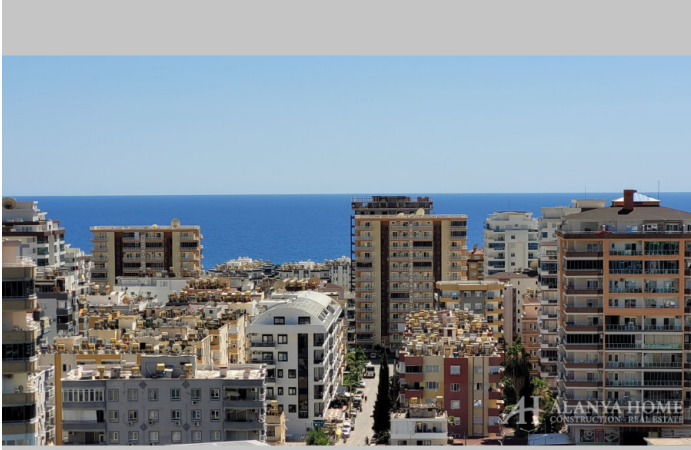












## Alanya Home Construction & Real Estate

[alanya-home.com](https://alanya-home.com)

[https://alanya-home.com/property/1016/ru/guzel\\_tower\\_2\\_residence](https://alanya-home.com/property/1016/ru/guzel_tower_2_residence)