

# YAGMUR RESIDENCE

MAHMUTLAR, ALANYA

36.4902361, 32.0990063



## Меблированная квартира 1+1 в Махмутларе — Отличный вариант для проживания и инвестиций

Продается уютная квартира 1+1 в престижном районе Махмутлар, Алания, в современном жилом комплексе *Yağmur Sitesi*, построенном в 2018 году. Квартира находится на 1 этаже и имеет 60 м<sup>2</sup> чистой (75 м<sup>2</sup> брутто) жилой площади.

Квартира ориентирована на юго-восток и север, благодаря чему в помещении всегда светло и комфортно. Внутри — просторная ванная комната, две балкона и отдельная кладовая, что делает жилье особенно удобным для постоянного проживания.

На территории комплекса есть открытый бассейн, фитнес-зал и сауна. До моря всего 330 метров — отличное расположение для отдыха и прогулок. Ежемесячный айдат составляет 1000 TL.

Квартира продается с мебелью и готова к заселению или сдаче в аренду, что делает ее отличным вариантом как для инвестиций, так и для личного пользования.

### Основные характеристики:

- Расположение в центре Махмутлара
- Планировка 1+1, 60 м<sup>2</sup> чистой площади
- Два балкона + кладовая
- Современное здание 2018 года
- Бассейн, тренажерный зал, сауна
- Всего 330 метров до пляжа

- Продается с мебелью
- Низкий айдат — 1000 TL

Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из самых популярных районов Алании!

## Обзор

|                            |                    |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Цель: Готовая Недвижимость | Площадь: 60м2      | Этаж: 1           |
| Этажность: 7               | Цена от: €80000    | От моря: до 300 м |
| От центра: до 1 км         | От аэропорта: 25км |                   |

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- |           |                                 |           |          |
|-----------|---------------------------------|-----------|----------|
| ✓ Швейцар | ✓ Охрана                        | ✓ Бассейн | ✓ Фитнес |
| ✓ Сауна   | ✓ Площадки для отдыха и барбекю | ✓ Балкон  | ✓ Лифт   |



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

